

URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA
KOTLARNICE NA DRVNU SEČKU SA SKLADIŠTEM SEČKE

OBUHVAT PROJEKTA:
Katastarska parcela br. 244/5 KO ARILJE
OPŠTINA ARILJE

Urbanističko-tehnički
dokument:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA
KOTLARNICE NA DRVNU SEČKU SA
SKLADIŠTEM SEČKE
NA K.P. 244/5 KO ARILJE
OPŠTINA ARILJE

Naručilac:

OPŠTINA ARILJE

Obradivač plana:

„FORMA IN“, ARILJE
Agencija za projektovanje
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

Odgovorni urbanista:

DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ
diplomirani inženjer arhitekture
Licenca IKS broj 200 0785 04

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A- UVODNI DEO

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

B- LOKACIJA-POSTOJEĆE STANJE

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje na parceli
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Ozelenjavanje
8. Uticaji na životnu sredinu

3. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije u okviru PGR Arilje.....R1/5000
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
3. Namena površina..... R1/750
4. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
5. Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa predlozima priključaka..... R1/500

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI

1. Projektni zadatak
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

1. OPŠTA DOKUMENTA



Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија

Број и назив поште: 31230 Ариље

Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANović-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), donosim:

R E Š E N J E

o određivanju rukovodioca radnog tima-odgovornog urbaniste -
za izradu urbanističko-tehničkog dokumenta:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA
KOTLARNICE NA DRVNU SEČKU SA SKLADIŠTEM SEČKE
na kat.parceli 244/5 KO Arilje**

**Investitora Zdravstvenog centra Užice
Finansijera Opštine Arilje**

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

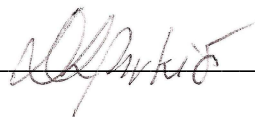
Dragana Radovanović Brkić, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 04 novembar 2019.godine

Broj 09/19-UP

Direktor
Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/342438
Београд, 25.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0785 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2020.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

2. TEKSTUALNI DEO

A. UVOD

Ovaj Urbanistički projekat se radi za potrebe razrade lokacije na kojoj je predviđena izgradnja kompleksa objekata:

1. kotlarnice na drvnu sečku snage 1.99 MW-a, i
2. mesečnog skladišta za sečku.

Kotlarnica je deo planiranog sistema daljinskog grejanja kojim se toplotna energija iz nje distribuira do 5(pet) postojećih objekata Doma zdravlja i do još 10 (deset) postojećih objekata javnih ustanova naselja Arilje a koji su u neposrednoj blizini.

Prostorna dispozicija ovih objekata i mogućnost jednostavnog rešavanje trase neophodnog toplovoda odredili su ovu lokaciju na parceli 244/5 KO Arilje kao najpodesniju za izgradnju potrebnog kompleksa objekata.

Skladište sečke je objekat rezervnih mesečnih količina sečke.

Važećim Zakonom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019).

Važećim Planom Generalne Regulacije Arilja („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 1/17) predviđena je izrada Urbanističkih projekata za lokacije koje su obuhvaćene ovim planskim dokumentom a koje imaju složene namene.

Ova lokacija je prepoznata kao takva jer na njoj već postoje izgrađeni objekti koji su u funkciji primarne zdravstvene zaštite stanovništva (Zdravstveni centar Užice-Dom zdravlja Arilje), te je uklapanje novog sadržaja, koji je PGR-om planiran ali nije lokacijski definisan, procenjeno kao složen zadatak.

Zato se Opština Arilje kao finansijer (uz saglasnost Investitora), u postupku projektovanja ove prostorne celine kotlarnice, odlučila na izradu Urbanističkog projekta kako bi obezbedila urbanističko-arhitektonsku razradu i oblikovanje lokacije za prostornu implementaciju novih objekata.

Ovom prilikom treba posebno naglasiti da je lokalna samouprava opštine Arilje u svojim strateškim planovima prihvatila i podržava principe energetske efikasnosti i podstiče mere za njihovo sprovođenje. Jedan od kompleksnijih projekata lokalne samouprave koji je proistekao iz ovakvog pristupa je već pomenuti sistem daljinskog grejanja za javne objekte u naselju Arilje. Kroz ovaj projekat lokalna samouprava čini veliki korak unapred ka kvalitetnom korišćenju energije i zaštiti svog životnog okruženja.

Prethodne aktivnosti koje se tiču planiranja i realizacije ovog sistema grejanja krenule su još 2014-2015-te godine kada je Opštini Arilje GIZ (Deutsche Gesellschaft Fur Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH) obezbedio STUDIJU OPRAVDANOSTI za implementaciju sistema grejanja na drvnu sečku u javnim zgradama u Arilju.

Toplotni konzum objekata koji se priključuju na kotlarnicu i na osnovu čijih kapaciteta su dimenzionisani kotlarnica i toplovod su:

Potrošač	Toplotno opterećenje [kW]
Dom zdravlja Arilje	250
Dom zdravlja Arilje – objekti stacionara	100
JKP KOMunalno	50
Školska radionica	50
Srednja škola "Sveti Ahilije"	200
Osnovna škola	500
Kuhinja osnovne škole	100
Sud	75
Uslužni centar opštine Arilje	150
Opštinska zgrada	
Vrtić stari deo	400
Vrtić novi deo	100

UKUPNO 1975[kW]

Ukupna grejna površina iznosi 20.947,00m².

Na osnovu Studije izrađena je projektno-tehnička dokumentacija toplovoda i kompleksa kotlarnice na drvnu sečku sa skladištem sečke.

1. POVOD I CILJ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

POVOD za izradu ovog UP-a je zahtev investitora i finansijera da se za katastarsku parcelu 244/5 KO Arilje omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekata kompleksa kotlarnice na drvnu sečku.

CILJ ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede planski uslovi za novu izgradnju.

Ovim planskim dokumentom će Opština Arilje i Zdravstveni centar Užice, kroz proceduru javnog uvida, upoznati javnost o namerama izgradnje ovako važnog objekta/objekata na izabranoj lokaciji.

U okviru ovog UP-a biće obezbeđeni uslovi da se kroz zaseban projekat parcelacije i preparcelacije mogu od postojeće k.p. 244/5 formirati nove građevinske parcele.

Istovremeno je neophodno uskladiti realne potrebe i interese investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019.)

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- ❖ Plan generalne regulacije Arilje (Službeni glasnik opštine Arilje broj 1/17)
U prilogu je izvod iz PGR-a koji se odnosi na energetske efikasnost:

Poglavlje 2.1.5.6. TERMOTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

.....

OBNOVLJIVI I ALTERNATIVNI IZVORI TOPLLOTNE ENERGIJE

Dugoročni planovi gasifikacije, kao i zone gasifikacije ne isključuju primenu alterativnih i obnovljivih izvora energije.

Trenutno, korišćenje ovih vidova energije je zanemarljivo ukoliko uopšte i postoji. Svodi se na individualno korišćenje solarnih kolektora najčešće u domaćinstvima za pripremu sanitarne tople vode. Takvi slučajevi su sporadični ali postoje i vrede pomena. Toplotne pumpe ne postoje.

Termomineralni izvori na području obuhvata plana nisu identifikovani. Izvor termomineralne vode u mestu zvanom Visočka banja postoji ali se ne koristi u energetske svrhe.

Pod ostalim izvorima toplotne energije na području obuhvata PGR Arilje podrazumevaju se sledeći:

- energija sunca
- toplotne pumpe, energija vetra, energija biomase, energija iz smeća
- termalni izvori
- energija iz hladnjača.

Energija nastala spaljivanjem biomase i od sortiranog otpada

Značajno je pomenuti mogućnost dobijanja i eventualnog korišćenja energije nastale na ovaj način. U vreme pisanja ovog teksta ovaj vid proizvodnje energije je teoretski prisutan na području obuhvata plana generalne regulacije.

Da bi se ovaj vid dobijanja energije komercijalno koristio najpre je potrebno organizovano prikupljanje ovakvog vida energenata a potom ***njegovo sagorevanje u kotlarnicama namenjenim za čvrsto gorivo.***

Za dobijanje energije na ovakav način najpre je potrebno analizirati tehnno-ekonomski aspekt dobijanja energije na ovakav način u kontekstu kvaliteta otpadnih gasova i potrebe ugradnje filtera koji bi iste pretvarali u bezopasna jedinjenja.

Poglavlje 2.1.7.4. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pod pojmom energetske efikasnosti podrazumeva se skup mera koje se preduzimaju u cilju smanjenja potrošnje energije, a koje pri tome ne narušavaju uslove rada i življenja. Dakle, cilj je svesti potrošnju energije na minimum, a zadržati ili povećati nivo udobnosti i komfora. Ovde je bitno napraviti razliku između energetske efikasnosti i štednje energije. Naime, štednja energije uvek podrazumeva određena odricanja, dok efikasna upotreba energije vodi ka povećanju kvaliteta života.

Energetska efikasnost podrazumeva i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova projektovanja, planiranja i izgradnje objekata. Prioritet je racionalna upotreba kvalitetnih energenata i povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i korišćenju energije od krajnjih korisnika usluga. Neophodno je povećanje energetske efikasnosti u sektorima zgradarstva, industrije, saobraćaja i komunalnih usluga, što je od značaja za ekonomiju grada, zaštitu životne sredine, a sve u kontekstu održivog korišćenja i očuvanja prirodnih resursa. Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (Sl. glasnik RS, br. 61/11).

Ova svojstva se utvrđuju izdavanjem sertifikata o energetske svojstvima koji čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje potrebne dozvole.

Za postizanje energetske efikasnosti neophodno je sledeće:

- izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevinskih objekata uz poštovanje principa energetske efikasnosti;
- detaljno sagledavanje stanja potrošnje energenata (prema strukturi i vrsti energetske usluga) u sektorima industrije saobraćaja, zgradarstva i komunalnih usluga);
- formiranje i razvoj tržišta usluga energetske efikasnosti;

- uvođenje odgovarajućih regulatornih i podsticajnih mera za stimulisanje privrednih subjekata i stanovništva da primenjuju mere energetske efikasnosti;
- razvoj daljinskog grejanja, razvoj gasovodne mreže (kada se za to budu stekli uslovi), koja će omogućiti supstituciju korišćenja električne energije i klasičnih fosilnih energenata;
- utvrđivanje efekata mera koje se sprovode u pogledu racionalne potrošnje energije.
- unapređenje i razvoj statističkih podataka i energetske indikatore za praćenje energetske efikasnosti.
- razvoj infrastrukturne i komunalne opremljenosti naselja u skladu sa merama zaštite životne sredine i unapređenja stanja,
- korišćenje obnovljivih izvora energije sa akcentom na solarnoj energiji i korišćenju toplotnih pumpi u cilju proizvodnje toplotne energije za zagrevanje prostora i vode u domaćinstvima (primena toplotnih prijemnika sunčeve energije),
- unapređenje znanja i sposobnosti i povećanje svesti krajnjeg korisnika u stambenom i tercijarnom sektoru,
- podrška lokalne uprave.

Unapređenje energetske efikasnosti postojećih objekata na području Plana postići će se ekonomičnim merama za štednju energije u postojećim zgradama, koje obuhvataju unapređenje energetske efikasnosti:

- omotača zgrade (postavljanje ili poboljšanje termičke izolacije zidova i zamena prozora),
- instalacija za grejanje, i
- unutrašnjeg osvetljenja (korišćenje štedljivih sijalica u domaćinstvima i poslovnim objektima).

2.3. SPROVOĐENJE PLANA

Sprovođenje Plana generalne regulacije vršiće se :

1. Direktno iz plana.....
2. Na osnovu važećih Planova detaljne regulacije.....
3. Izradom Planova detaljne regulacije.....
4. Izradom Urbanističkih projekata

Za razradu Urbanističkim projektom predviđene su javne namene koje su regulisane ovim Planom – Sportsko rekreativni sadržaji, reonski centri, javna parking garaža, pijaca, park, transfer stanica. Na grafičkom prilogu br.13 Karta sprovođenja dat je prikaz područja određenih za obaveznu razradu Urbanističkim projektom. Pored toga izrada Urbanističkih projekata je obavezna i za namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga i sl. Urbanistički projekti se izrađuju u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene.

B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ukupna površina lokacije za UP (prema zvaničnim podacima RGZ) iznosi 1 hektar 5ari 25m². Obuhvat ovog urbanističkog projekta je cela katastarska parcela 244/5 KO Arilje, Opština Arilje. Oblik parcele je skoro pravilan trapez.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ove katastarske parcele i data je u grafičkim priložima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

T1	X=7427856.97	Y=4845376.98
T2	X=7427878.47	Y=4845354.75
T3	X=7427894.53	Y=4845338.52
T4	X=7427900.59	Y=4845332.81
T5	X=7427902.62	Y=4845330.61
T6	X=7427882.54	Y=4845313.17
T7	X=7427782.67	Y=4845229.83
T8	X=7427763.73	Y=4845214.02
T9	X=7427759.08	Y=4845221.14
T10	X=7427753.23	Y=4845233.98
T11	X=7427751.38	Y=4845240.18
T12	X=7427749.50	Y=4845249.86
T13	X=7427748.59	Y=4845259.68
T14	X=7427748.65	Y=4845269.54
T15	X=7427749.68	Y=4845279.34
T16	X=7427749.78	Y=4845281.52
T17	X=7427751.52	Y=4845286.41
T18	X=7427785.92	Y=4845313.93
T19	X=7427803.51	Y=4845328.70
T20	X=7427822.33	Y=4845345.34
T21	X=7427836.65	Y=4845357.74

2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE

Parcela 244/5 KO Arilje se nalazi u centralnoj zoni naselja Arilje, uz glavnu gradsku saobraćajnicu - ulicu Vojvode Mišića i na oko 300 metara južno od glavne pešačke ulice Svetog Ahilija.

U neposrednoj blizini ove parcele su parcele i objekti osnovne i srednje škole, komunalnog preduzeća i administrativnog centra, kao i parcele i objekti namenjeni porodičnom i višeporodičnom stanovanju. U daljem tekstu data je karta šireg okruženja (slika br 1).

Lokaciji se može pristupiti sa tri strane: sa ulice Vojvode Mišića (koja je saobraćajno najfrekventnija i topografski najfunkcionalnija za kretanje vozila i pešaka), sa ulice

Prvomajske (izgrađena je na terenu u velikom padu, manje povoljna za kolsko-pešački saobraćaj) i sa ulice Vitomira Molera (ova ulica je najnepovoljnija za kretanje kolskog saobraćaja -nagib 15%- i na terenu je izgrađena kao slepa ulica bez adekvatne okretnice).



Slika br. 1 Šire okruženje lokacije

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije - kopije planova, posedovni listovi , topografski snimak, kao i podaci prikupljeni na terenu.

Prema zvaničnim katastarskim podacima vlasnik parcele 244/5 KO Arilje je Republika Srbija a pravo korišćenja parcele ima Zdravstveni centar Užice, tj. organizaciona celina Dom zdravlja Arilje.

Zemljište posmatrane lokacije je teren u većem padu i nalazi se na srednjim kotama od oko 348 metara nadmorske visine uz ulicu Vojvode Mišića do 365 mnm na raskrsnici ulica Vitomira Molera i Prvomajske.

U nižem delu lokacije grupisano je 5 objekata koji su u funkciji primarne zdravstvene zaštite građana. Ovi objekti su građeni u različitim vremenskim periodima i različitog

su kvaliteta u pogledu građevinske strukture. Više puta su rekonstruisani i adaptirani-prilagođavani nameni, ali su svi solidnog boniteta.

Gornja (jugozapadna) zona parcele koja čini skoro polovinu površine lokacije neizgrađena je i neuređena. Teren je uz ulicu Prvomajsku nasipan šutom sa okolnih gradilišta te u ovom trenutku na njemu postoji plato veće površine koji je detaljnije prikazan na katastarsko-topografskom planu.

Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982.godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog intenziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikroseizmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.

Slika br. 2. Uža lokacija



POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI – izgrađenost i zauzetost parcele

Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i stanja na terenu

<i>katastar. PARCELA br.</i>	<i>POVRŠINA PARCELE</i>	<i>OBJEKTI Katastarsko stanje M2</i>	<i>VLASNIK</i>	<i>VRSTA ZEMLJIŠTA</i>	<i>SVOJINA</i>
244/5	1 hektar 05ari25m ²	1326.00	RSrbija	Gradsko građevinsko zemljište	državna
Ukupna površina parcela UP					
Površina pod objektima na terenu		Indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u		
1 hektar 05ari25m ²		1326,00 m ²	12.60 %	0.28	

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA

Na katastarskoj parceli 244/5 KO Arilje postoje izgrađeni objekti.

Glavni objekat je novije gradnje i spratnosti P+2, orijentisan uz ulicu Vojvode Mišića.

Ostali objekti su starije gradnje (iz perioda neposredno pred drugi svetski rat) i imaju kolsko-pešački pristup takođe sa ulice V. Mišića. Tri objekta imaju suteran i visoko prizemlje (Sut+P+0) a jedan pomoćni objekat je P+0.

Tabela 2. Pregled objekata na terenu

	Objekat	BGP zauzeta (m ²)	Spratnost
1.	Glavni objekat	510.00	Sut+P+2
2.	Objekat medicine rada	143.00	Sut+P+0
3.	Objekat upravne zgrade	140.00	Sut+P+0
4.	Objekat laboratorije	369.00	Sut+P+0
5.	Pomoćni objekat	164.00	P+0
	UKUPNO	1326.00	

POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE – Na parceli postoji priključak na gradsku vodovodnu mrežu, i svi objekti imaju sanitarnu vodu.

KANALIZACIJA - Na parceli postoji priključak na gradsku kanalizacionu mrežu koja je jednovremeno i fekalna i atmosferska (u ovoj zoni nije rađen separatan sistem kanalizacije).

ELEKTROENERGETSKA MREŽA- na parceli postoji priključak na elektro mrežu. Svi objekti su priključeni na glavni merno-razvodni orman (GMRO) smešten u prizemlju glavne zgrade Doma zdravlja.

GREJANJE- svi objekti doma zdravlja su priključeni na lokalnu mrežu koju čine dva već dotrajala kotlovska postrojenja (jedan u glavnoj zgradi a drugi u zgradi medicine rada). Kao energenti koriste se fosilna goriva- ugalj i mazut.

4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcelu 244/5 KO Arilje, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 953-1/2019- 208 od 06.11.2019. godine.
2. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »GEOPROJEKT« Arilje, oktobar 2017. godine
3. **Ortofoto podloge** - preuzete sa zvaničnog internet sajta Republičkog geodetskog zavoda Srbije

IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 2593 KO Arilje**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 952-1/2019-1505 od 05.11. 2019. godine.

PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Uverenje o instalacijama za 244/5** , izdato od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 956-01-307-10379/2019 od 08.11. 2019. godine
2. **Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije**, izdati za potrebe izrade Urbanističkog projekta, broj D.09.16.-307026/1-2017 od 21.11.2017. godine , izdati od “EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, ED Arilje pogon
3. **Mišljenje EPS-a** o mogućnosti korišćenja već izdatih uslova broj D.09.16.-307026/1-2017, dato 04.11.2019. godine pod brojem 8M.0.0.0.D.09.16.-348987/2-2019
4. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen , broj 79/59 od 23.11.2017. godine

5. **Tehnički uslovi za priključak na kanalizacionu mrežu** , izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen , broj 79/60 od 23.11.2017. godine
6. **Mišljenje JKP Zeleni** o mogućnosti korišćenja već izdatih tehničkih uslova (predmeti 79/59 I 79/60 od 23.11.2017. god.) za potrebe izrade novog urbanističkog projekta za priključak na opštinsku vodovodnu I kanalizacionu mrežu
7. **Uslovi zaštite od požara** u postupku izrade UP - Mišljenje 09/32 broj 217-16152/17 od 24.11.2017. godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu
8. **Mišljenje RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu** o validnosti izdatih tehničkih uslova iz 2017.-te godine
9. **Obaveštenje u vezi izrade UP objekta kotlarnice** - broj 4241-2 od 13.12.2017.-te godine, izdato od RS Ministarstva odbrane , Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, Beograd
10. **Punomoćje**
11. **Izveštaj** sa predlogom o prihvatanju Urbanističkog projekta za izgradnju kompleksa kotlarnice za drvnu sečku sa skladištem sečke na katastarskoj parceli 244/5 KO Arilje, izdat od RS Opštine Arilje , Odeljenje za urbanizam, izgradnju i inspeksijske poslove, broj 06-37/2019 od 09.12.2019. godine

C. PREDMETNA LOKACIJA - PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

U skladu sa važećim Planom Generalne Regulacije Arilja parcela na kojoj se nalazi postojeći Dom zdravlja predviđena je za izgradnju objekata u funkciji primarne zdravstvene zaštite.

Postojeći objekti koji funkcionišu u sklopu Zdravstvenog centra Užice, iako zadovoljavaju propisane normative, ne raspolažu sa dovoljno radnog prostora za nesmetano funkcionisanje većine zdravstvenih službi.

Stoga se na postojećoj lokaciji u narednom planskom periodu predviđa proširenje kapaciteta koji su u funkciji zdravstvene zaštite, izgradnja potrebnog parking prostora i unapređenje zelenila.

Ovim UP-om je za ove potrebe rezervisana zona parcele koja je u neposrednoj blizini postojećih objekata, dok je izgradnja objekata kotlarnice za potrebe osavremenjavanja sistema grejanja svih ovih objekata Doma zdravlja, kao i već pomenutih javnih objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini dislocirana u drugi deo parcele. Na grafičkim priložima se jasno odvajaju ove **dve namene**- i prostorno i funkcionalno (zasebne infrastrukture-saobraćajni pristup, struja, voda, kanalizacija).

Pristup novoj nameni je iz ulice Prvomajske preko interne kolsko-pešačke saobraćajnice koja je u padu do nivoa platoa i objekata.

Iako prilično nepovoljna za kolski saobraćaj ona je jedina prihvatljiva varijanta koja ne ometa funkciju postojećih zdravstvenih objekata a zadovoljava propise za neophodan teretni saobraćaj.

Novu namenu čini prostor kompleksa koji je denivelisan u odnosu na ulicu Prvomajsku, planiran tako da se novi objekti što više uklope u topografiju terena (predeo) a što manje ugroze vizure stambenog naselja sa južne strane lokacije. Denivelacija iznosi u proseku od 4.00 do 6.00metara, dok su visine novih objekata oko 8.0m, a visina dimnjaka oko 11.00metara.

Granica nove namene je definisana ogradom kompleksa.

Deo platoa u nivou ulice Prvomajske nije obuhvaćen kompleksom i rezervisan je za neki drugi sadržaj za koji se ukaže potreba (npr. parking za objekte Doma zdravlja, zelena površina I sl.)

C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene. Regulacione linije u zoni parcele 244/5 KO Arilje date su Planom Generalne Regulacije Arilja („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 1/17). Svi neophodni parametri za regulacione linije preneti su u grafičke priloge ovog Urbanističkog projekta.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija u zoni parcele 244/5 KO Arilje data je Planom Generalne Regulacije Arilja („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 1/17).

Položaj građevinske linije u ovom UP-u je u skladu sa grafičkim prilogom „Karta urbanističke regulacije“ iz PGR-a.

C.3. PRAVILA GRAĐENJA

- Maksimalna spratnost: Po+P+2
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele: 40%
- Maksimalna visina kote venca krova: 12m
- Pristup kompleksu predviđen je sa javne saobraćajnice
- Obezbediti deo parking mesta u okviru sopstvene parcele, a deo na javnom parking prostoru
- Izbor materijala za izgradnju i oblikovanje treba da bude u skladu sa namenom prostora i okruženjem
- Krovovi treba da budu obavezno u nagibu, sa maksimalnim nagibom od 45%
- Pri dogradnji korisnog prostora voditi računa o funkcionalnoj povezanosti sa postojećim objektom
- Pri projektovanju pridržavati se svih važećih propisa za projektovanje ove vrste objekata. Obavezna izrada geomehaničkog elaborata. Uslove i način fundiranja prilagoditi rezultatima detaljnih geoloških istraživanja
- Pri projektovanju moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica
- Za potrebe formiranja građevinske parcele izvršiti parcelaciju, odnosno preparcelaciju u skladu sa zakonom.
- Omogućiti modernizaciju objekata zdravstvene zaštite u okviru postojećih prostornih kapaciteta, kroz dogradnju, adaptaciju i rekonstrukciju objekata na sadašnjoj lokaciji;

C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE

Urbanističkim rešenjem predviđena su dva nova objekta: kotlarnica i skladište sečke. Pored navedenih objekata planirane se i interna saobraćajnica i potrebne manipulativne površine za kretanje kamiona za dovoz sečke, vatrogasnog vozila, vozila komunalnog preduzeća i td.

Parkiranje potrebne mehanizacije (ult utovarivač) planirano je u objektu skladišta. Parkiranje putničkih automobila za zaposlene i goste planirano je na otvorenom, na mestu posebno predviđenom za to.

Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene.

Urbanističkim projektom na parceli 244/5 KO Arilje predviđeni su:

1. KOTLARNICA NA DRVNU SEČKU snage 1.99MW-a sa lagerom sečke za period od 15 dana. Objekat kotlarnice se toplovodom povezuje sa javnim objektima i isporučuje im toplotnu energiju za grejanje prostorija.
2. OBJEKAT DOPUNSKOG SKLADIŠTA SEČKE dimenzionisan tako da prihvati količinu sečke na mesečnom nivou pri najvećoj potrošnji.

U okviru ovog UP-a priložena su Idejna rešenja kotlarnice i skladišta (prilog).

Objekat **KOTLARNICE NA SEČKU** je slobodnostojeći objekat spratnosti P+0 i ima razuđene spoljašnje gabarite u opsegu 17.00/19.60 metara.

Kota prizemlja je na 359.00m_{mnv}. Teren se nalazi na 20 cm ispod ove kote.

Visina slemena iznad prizemlja je 7.83m na višem, a 6.77m na nižem delu. Visina dimnjačkih cevi kod oba dimnjaka iznosi 11.20 metara. Visina prostorija unutar objekta se kreće od 2.9 do 6.00m.

Objekat se sastoji iz nekoliko delova:

- skladište drvne sečke – prostorija u koju se drvna sečka odgovarajućih karakteristika ubacuje direktno iz dostavnih vozila ili nanosi ULT mašinom na hidraulički "pokretni" pod;
- mašinska prostorija sa opremom (transporterima) preko koje se sva sečka sa hidrauličkog poda automatski usmerava ka kotlovima;
- prostorija kotlarnice sa dve kotlovske jedinice pojedinačnog kapaciteta po 995kW, akumulacionim rezervoarima, zatvorenim sistemom za održavanje pritiska, cirkulacionim pumpama, opremu za HPV, dimnjacima i ostalu mernu, regulacionu i sigurnosnu opremu;
- prateće prostorije kotlarnice u prizemlju (toalet, garderoba, kancelarija, ostava).

Novoprojektovani objekat u konstruktivnom pogledu je projektovan u mešovitom konstruktivnom sistemu armirano-betonskih zidova, stubova i greda, kao i zidova

zidanih gasbetonskim „Ytong“ blokovima, međusobno ukrućenih horizontalnim, vertikalnim i kosim armiranobetonskim serklažima.

Fundiranje objekta je izvedeno na armiranobetonskim trakastim temeljima, temeljima samcima povezanim temeljnim gredama i na AB temeljnoj ploči debljine 40cm.

Krov je kos, dvovodan. Krovna konstrukcija je čelična, od glavnih rešetkastih nosača, čeličnih rožnjača i spregova. Nagib krovnih ravni iznosi 6°. Krovni pokrivač je od vatrootpornih kompozitnih panela debljine do 6cm.

Za stabilnost dimnjaka iznad krova, predviđena je odgovarajuća čelična konstrukcija oslonjena na kosu betonsku krovnu gredu iznad krovne ravni.

Atmosferske vode se sa krova skladišta olucima po fasadi sprovode do terena, odnosno do sistema kišne kanalizacije.

Ukupna zauzeta površina pod objektom kotlarnice iznosi 270,09 m² .
--

Ukupna neto površina objekta kotlarnice iznosi 244,69 m² .
--

Objekat **SKLADIŠTA SEČKE** je slobodnostojeći poluukopani objekat pravougaonog oblika, spoljašnjih gabarita 17.00/15.50 metara. Spratnost P+0.

Kota prizemlja je na 359.00mnv. Teren se nalazi na 20 cm ispod ove kote.

Visina slemena iznad terena je 8.03m.

Objekat je projektovan tako da ima tri obodna armiranobetonska zida, visine 5.00m od nivoa prizemlja tj. kote 359.00 mnv, i četvrtom stranom je otvoren prema kotlarnici. Obodni zidovi na jugozapadnoj i severozapadnoj strani skladišta su ukopani, tj. imaju i funkciju potpornih zidova prema terenu kompleksa. Na njima je, na strani u terenu, predviđena zaštita od uticaja vlage i procednih voda u tlu sa drenažom, u vidu odgovarajućih hidroizolacionih premaza odnosno fleksibilnih vodonepropusnih membrana.

Unutrašnje strane zidova su u ravni sa unutrašnjim stranama stubova, tako da se formira čist prostor gabarita 16.00x15.00m.

Na AB stubovima preseka 50x50cm visine 6.65m oslanja se čelična krovna konstrukcija. Ona se sastoji od rešetkastih nosača raspona 16.50m, na osnom rastojanju od 5.00m, rožnjača i spregova. Čista visina skladišta iznosi 6.00m. Predviđeni krovni pokrivač je kompozitni čelični panel minimalne debljine. Atmosferske vode se sa krova skladišta olucima po fasadi sprovode do terena, odnosno do sistema kišne kanalizacije.

Ukupna zauzeta površina pod objektom skladišta iznosi 252,75 m² .

Ukupna neto površina objekta skladišta iznosi 240,00 m² .

Ukupna zauzeta površina pod oba nova objekta iznosi 522,84 m² .

Napomena-urbanističkim projektom nije tretirana trasa toplovoda koji će povezivati kotlarnicu sa toplotnim konzumom, ali je na grafičkim priložima dat njegov priključak na objekat kotlarnice.

Tabela 3.

Pregled izgrađenih površina u urbanističkom projektu i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci-

Parcele u UP-u	Površina parcela (m ²)	BGP zauzeta (m ²)	BRGP (m ²)	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
postojeće stanje	10525.00	1326.00	2916.00	12.60%	0.28	Sut+P+2
PGR Arilje	-	-	-	max 40.0%	Nije definisan	max Po+P+2
planirana izgradnja	-	522.84	522.84			P+0
ukupno	10525.00	1848.84	3438.84	17.57%	0,33	

Ograđivanje novonastalih parcela

Deo parcele na kome se nalaze novi objekti kotlarnice planiran je za ograđivanje i poseduje zaseban kolsko-pešački ulaz.

Ograđivanje je predviđeno tipskom 2D panelnom ogradom. To su ravne ograde sa duplom-udvojenom horizontalnom žicom. Žice su sastavljene od čelične legure, i poseduju duplu zaštitu -cink+plastifikacija. Čvrstinu im daju udvojene-duple horizontale. Standardna širina panela koji se mogu naći na tržištu je 2500mm. Visina panela koji je predviđen iznosi 1520mm, što sa betonskom soklom od 30-50cm iznad terena iznosi skoro 2.0 metra. Ograda se postavlja preko potpornih zidova.

Na ulazu u kompleks predviđena je kapija sa kliznim sistemom otvaranja. Kapija je projektovana u širini pristupne saobraćajnice (6.00metara) i kliza preko konstrukcije fiksirane za susedni potporni zid.

Potporni zidovi

Lokacija prostorne celine kotlarnice na drvnu sečku imala je veoma zahtevnu problematiku sa stanovišta projektovanja visina u parteru.

Visinska denivelacija terena od 4 do 6 metara na jako malom prostoru predstavljala je problem koji je rešen stepenovanjem površina, tj. projektovanjem više

platoa/žardinjera koji će postepeno prevazići tu veliku nivelacionu razliku i koji će omogućiti dodatno ozelenjavanje površina.

Novi platoi su oivičeni armirano-betonskim potpornim zidovima koji pored konstruktivne imaju i posebnu oblikovnu funkciju. Naime, oni se sagledavaju sa južne strane na kojoj su i objekti zdravstvenog centra i objekti obrazovnog centra (srednje škole), pa se iz tog razloga vodilo računa o estetici koja bi trebalo da doprinese oplemenjivanju ovog prostora, ublažavanju efekata ove nove namene i njenom boljem uklapanju u okruženje.

C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Pristup delu parcele sa kotlarnicom i skladištem ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – ulice Prvomajske. Projektom je obuhvaćena izgradnja novih saobraćajnih površina (pristupne kolsko-pešačke saobraćajnice od ulice Prvomajske do planiranih objekata, kao i izgradnja internih manipulativnih platoa), a sa ciljem da se omogući sigurno i bezbedno manevrisanje vozila, uz saobraćajno povezivanje predmetnog prostora na postojeću saobraćajnu mrežu.

Predmetnim projektom definisano je:

- merodavno vozilo za dimenzionisanje saobraćajnih površina,
- situaciona/horizontalna i nivelaciona geometrija predmetnih saobraćajnih površina (radijusi horizontalnih i vertikalnih krivina, skretni uglovi, podužni i poprečni nagibi),
- kolovozna konstrukcija sa kompletnom materijalizacijom predmetnih površina, i
- površine za kretanje pešaka.

Kao merodavno vozilo usvojen je kamion sa prikolicom ukupne dužine 18,00metara.

Pristup planiranim objektima unutar ograđenog kompleksa je omogućen kroz ulaznu kapiju sa jugozapadne strane, i to asfaltiranom dvosmernom kolsko-pešačkom saobraćajnicom ukupne širine 6,00metara i konstantnog podužnog nagiba od 8 do 10%. Osnovni parametar za dimenzionisanje nagiba je bio maksimalni nagib za pristup protivpožarnog vozila, a to je nagib od 12%. Širina od 6,0 metara zadovoljava razmimoilaženje dva vozila, pri čemu ostaje dovoljno prostora i za kretanje pešaka. Poprečni nagib saobraćajnice je oko 2%.

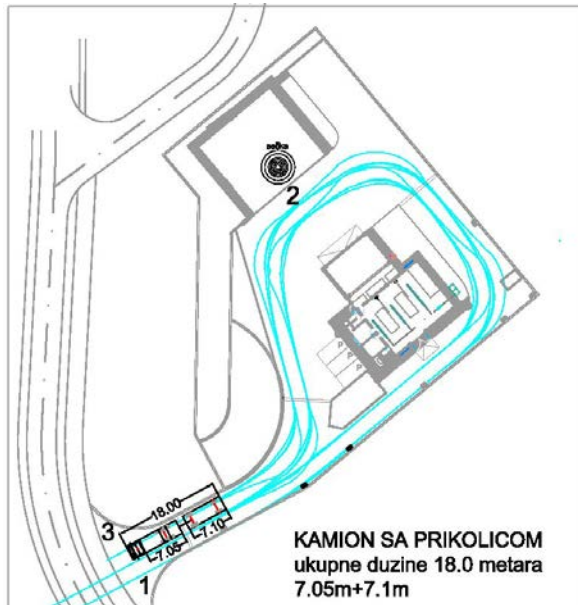
Geometrija i gabariti manipulativnih površina unutar kompleksa su maksimalno prilagođeni funkcionalnosti prostora i lokacije, projektovani prema prohodnosti merodavnog vozila, u jednom smeru oko objekta kotlarnice. Minimalna širina saobraćajnice na platou je 3,5 metra, dok se u krivinama ta širina povećava u skladu sa trajektorijama po kojima se kreću točkovi merodavnog vozila.

Na slikama koje slede data su dva tipa manevrisanja različitih transportnih kamiona sa pozicijama odlaganja iskipane sečke.

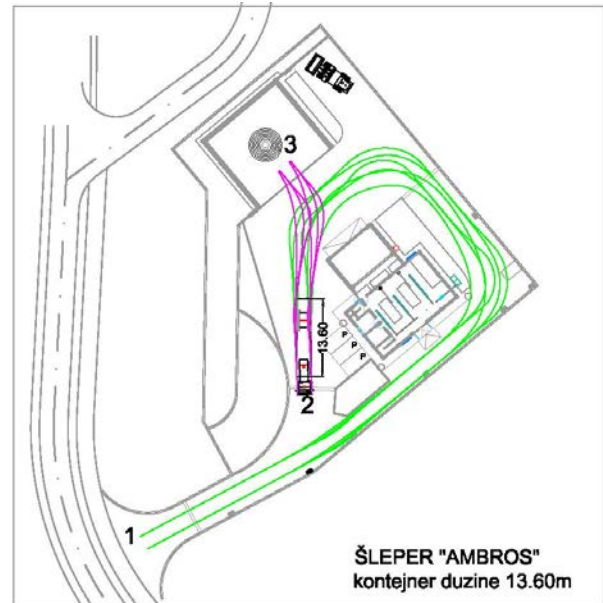
Na slici broj 3. data je trajektorija kretanja merodavnog vozila-kamiona sa prikolicom čija je ukupna dužina 18.0 metara. Istovar sečke se sa kamiona vrši bočno i sečka se direktno lageruje na ulaz u skladište, što je i grafički prikazano. Zatim se ultom prenosi/gura na krajnju poziciju. Istovar se može vršiti i unutar skladišta ukoliko je prazno.

Na slici broj 4. su trajektorije za tip kamiona koji je trenutno jedan od najzastupljenijih na tržištu prevoza sečke , a to je kamion sandučar "ambros" koji nosi kontejner dužine 13.60 metara.

Slika br. 3. Manevar kamiona sa prikolicom



Slika br. 4. Manevar kamiona sa kontejnerom



Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Mirujući saobraćaj- Parking mesto je minimalne veličine 2,5*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u PGR-u i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 50/2011).

Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", br. 22/2015. Godine) kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata potrebno je jedno parking mesto, tj. 1 PM na 200 m² korisnog prostora. S obzirom da se gradi 523,00m² potrebna su 3 parking mesta na osnovu ovog parametra.

Jedno parking mesto je predviđeno i na 4 zaposlena radnika. S obzirom da će kotlarnica raditi po smenama maksimalni broj radnika u smeni je 2. Na osnovu ovog parametra dovoljna su 2 parkinga.

Uzimanjem u obzir oba parametra na parceli predviđena su i obeležana 3 parking mesta za putničke automobile u zoni kolsko-pešačkog ulaza. Položaj parking mesta je dat u grafičkom prilogu broj 4.

C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća predviđeno je priključenje novih objekata KOTLARNICE i SKLADIŠTA na postojeću elektroenergetsku, vodovodnu i kanizacionu mrežu, i to u formi novih priključaka (novi potrošači).

U objektu kotlarnice planirane su elektroenergetske, hidrotehničke, i mašinske instalacije, a u objektu skladišta samo elektroinstalacije.

Elektroenergetska mreža

Priključak novog objekta (kotlarnica) na **elektroenergetsku mrežu** neophodno je izvesti u skladu sa Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu, broj D.09.16.-307026/1-2017 od 21.11.2017. godine, izdati od "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, ED Arilje pogon.

Ovi uslovi su izdati za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta, i potvrđeni Mišljenjem 2019. godine, datim u prilogu.

Za potrebe priključenja predmetnog objekta kotlarnice na distributivni sistem električne energije neophodno je predvideti i obezbediti koridor za izgradnju podzemnih niskonaponskih vodova (sa polaganjem kablova potrebne dužine, tipa I preseka PP00 AS 4*150mm²): od postojeće montažno-betonske transformatorske stanice MBTS 10/04 kV "Gimnazija" koja se nalazi na parceli broj 244/1 KO Arilje do KPK 400 A na predmetnom objektu. Merenje električne energije I snage izvešće se u TS sa posebnog nemeranog izvoda sa NN table. Merni uređaji biće definisani u uslovima za priključenje kroz objedinjenu proceduru.

Od sabirnice za glavno izjednačavanje potencijala za objekat predvideti kabal tipa I preseka PP00-Y 1*50mm².

Bliže uslove za projektovanje I priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu Elektrodistribucija će propisati u okviru redovnog postupka objedinjene procedure.

Projektanti su predvideli struju za potrebe osvetljenja, gromobranske instalacije i instalacije elektromotornih pogona za automatsko upravljanje. Procenjena potrebna električna snaga je 75 kW.

Vodosnabdevanje

Na parceli je planiran priključak sanitarne vode.

Priključak objekta kotlarnice na vodovodnu infrastrukturu se izvodi u skladu sa uslovima JKP „Zelen“ br. 79/59 od 23.11.2017. godine. Ovi uslovi su potvrđeni kao važeći u okviru Mišljenja JKP Zeleni od 01.11.2019. godine.

Priključak izvesti sa azbest-cementne vodovodne linije ACC DN200 na naznačenom mestu („V“ – ACC dn200 prema situaciji u prilogu) cevovodom od PEHD dimenzije DN 110 i radnog pritiska od 10 bara ka vodomernom šahtu.

Vodomerni šaht treba da bude zajednički za vodovodni i hidrantski priključak i mora biti vodonepropustan, od armiranog betona, sa izbetoniranim dnom. Dimenzije šahta

su 1.5m/1.5m/1.2 m sa obezbeđenim otvorom Ø0.6metara i odgovarajućim liv-gvozdenim šaht poklopcem.

Vodovodni-sanitarni priključak za objekat izvesti iz vodomernog šahta, a posle merne grupe koju treba da čine: ventil ¾“ ispred vodomera, hvatač nečistoća ¾“, vodomer ¾“, ventil sa ispustom ¾“ iza vodomera, cevovodom od PEHD DN 25, radnog pritiska od 10 bara.

Priključak na hidrantsku mrežu, takođe, izvesti iz vodomernog šahta posle merne grupe koju treba da čine: vodomer Ø100 i posebni ventili Ø100 ispred i iza vodomera, cevovodom od PEHD DN110, radnog pritiska od 10 bara.

Sanitarna vodovodna mreža u objektu se izvodi od PEHD cevi spolja na dubini od cca 1.20m , a od polipropilenskih (PPR) unutar objekta. Po izradi kompletne vodovodne mreže izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju i uzeti uzorak radi utvrđivanja sanitarne ispravnosti vode.

Protivpožarna vodovodna mreža -U okviru lokacije se gradi spoljna protivpožarna mreža sa dva nadzemna hidranta Ø 110mm. Pored nadzemnih hidranata se postavljaju kasete sa opremom na betonskim postoljima. Na potrebnim mestima duž cevovoda i u šahtovima se ugrađuju anker blokovi. Pored spoljašnje u objektu se gradi i unutrašnja protivpožarna mreža, koja se sastoji od zidnih hidranata postavljenih na visini od 1,5m od poda. Pored hidranata u objektu se postavlja 1 potreban broj S9, i CO2-5 kg aparata za suvo gašenje požara u skladu sa pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti.

Kanalizaciona mreža-

Fekalna kanalizaciona mreža je projektovana u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Uslovi za priključenje dati su od strane JKP „Zelen“ br. 79/60 od 23.11.2017. godine. Ovi uslovi su potvrđeni kao važeći u okviru Mišljenja JKP Zeleni od 01.11.2019. godine.

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz novog objekta se prikupljaju posebnim sistemom kanalizacije i priključuju na gradsku kanalizacionu mrežu u šahtu na ulici Prvomajskoj. Revizionna okna izvesti od armiranog betona ili gotovih betonskih elementa Ø 1000 mm sa suženjem u gornjem delu na Ø 600 mm radi ugradnje šaht poklopca, za opterećenja prema mestu lociranja. Svi poklopci na mestima gde su izloženi saobraćajnom opterećenju se grade za opterećenje od 400 kN.

Atmosferske vode sa kosih krovnih površina se odvođe slobodnim padom kroz olučne vertikale ka zelenim površinama, a jedan deo ovih voda se putem atmosferske kanalizacije odvodi u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima , moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora ispuštati u gradsku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (»Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvaliteta voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

C.7. OZELENJAVANJE

Kako zelenilo treba da ima zaštitnu funkciju tokom cele godine, pri izboru vrsta zelenila korišćene su i lišćarske i zimzelene vrste. Formirani su odgovarajući zaštitni zeleni pojasevi od listopadnih i četinarskih vrsta, spratne konstrukcije, počev od travnog pokrivača, preko šiblja do drveća guste krošnje.

Na ostalim slobodnim površinama kompoziciono rešenje zelenih površina je usklađeno sa parametrima saobraćajne bezbednosti. Da bi se obezbedila dobra preglednost učesnika u saobraćaju pretežno su planirane travnate površine i polegle vrste. Vegetacija je usklađena sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

Ukupna interventana površina za ozelenjavanje iznosi 1250,00m². Zelenilo slobodnih površina rešeno je u skladu sa urbanističkim uslovima, arhitekturom objekata, saobraćajnom pozicijom, pešačkim komunikacijama i u skladu sa klimatsko-ekološkim faktorima datog podneblja.

Zelene površine ulazne, zapadne zone rešene su kaskadno, međusobno odvojene potpornim zidovima koje je potrebno vizuelno maskirati vegetacijom. U žardinjeri br.3 predviđena je sadnja 13 uskopiramidalnih četinara poput vrste lejlandski čempres koji će u svim godišnjim dobima zaklanjati betonski zid. Na istoj zelenoj površini ispred četinara prema potpornom zidu žardinjere br.3 predviđena je sadnja zimzelene puzavice – bršljana koji će vremenom u potpunosti „obučiti“ zid uz koji je posađen, kao i kod potpornog zida žardinjere br.2.

U žardinjeri br.2. neposredno uz gornji potporni zid predviđa se sadnja zizelenog žbunja – lovorvišnje, koje će takođe imati funkciju vizuelnog maskiranja betonskog zida pored osnovnih ekološke i estetske.

Zelena površina iza objekta za skladište a prema ulici predviđena je za sadnju žive ograde kako bi se oplemenio prostor u toj zoni.

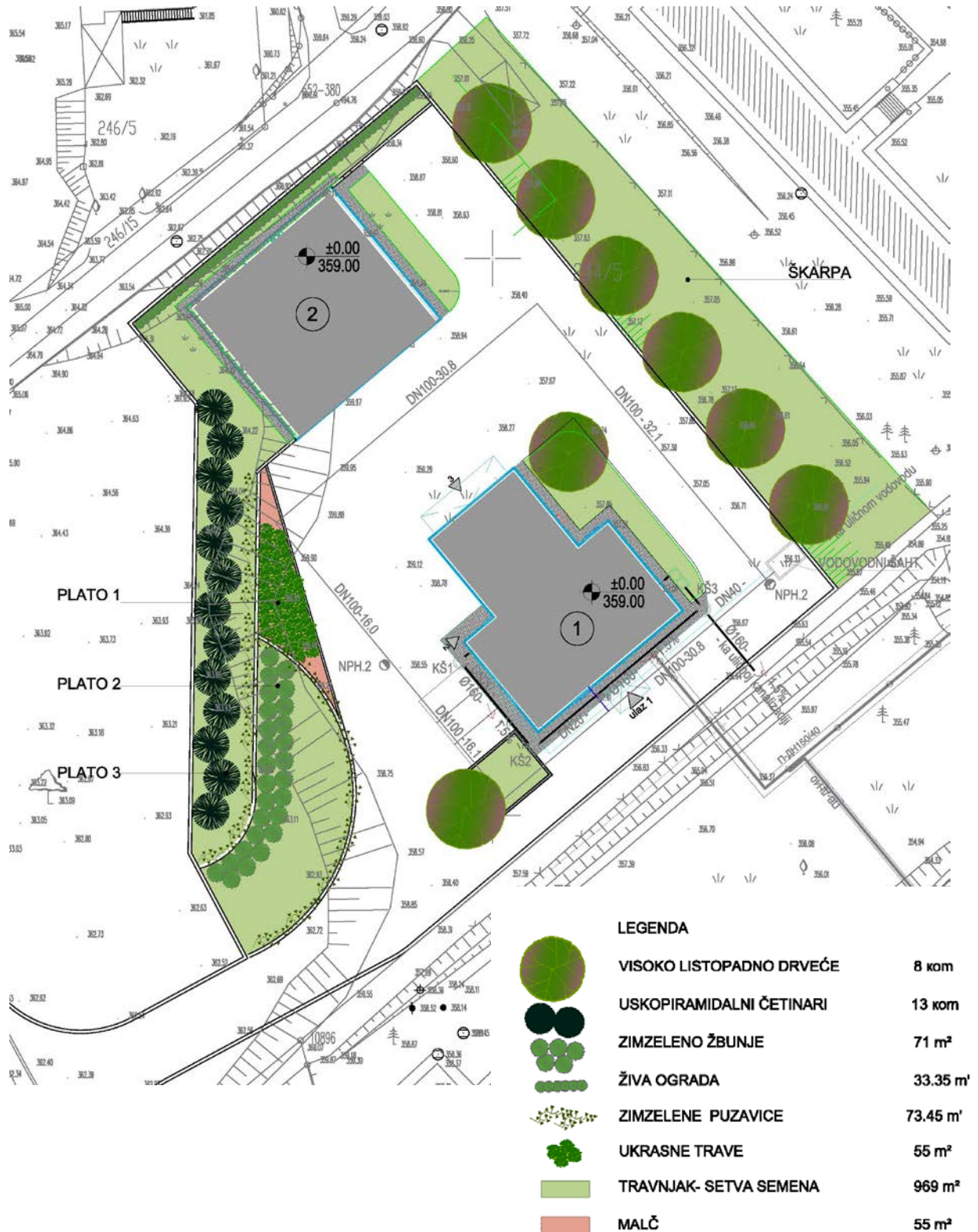
Na ukupnoj zelenoj površini obeleženoj oznakom 1 predviđena je sadnja ukrasnih trava poput kineskog šaša i postavljanje sloja organskog malča – drobljene kore bora kako bi se sprečila pojava korovskih biljaka, suvišna evaporacija i oplemenio prostor.

Na zelenim površinama uz sam objekat kotlarnice predviđena je sadnja po jednog visokog listopadnog drveta – likvidambra i formiranje travnjaka. Stabla kao vertikale u parteru će biti vizuelni reperi vozačima prilikom manevrisanja na platou kotlarnice.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju KOMPLEKSA KOTLARNICE NA DRVNU SEČKU SA SKLADIŠTEM SEČKE
na kat. parceli br. 244/5 KO Arilje

Ovim rešenjem predviđeno je ozelenjavanje škarpe koja se nalazi severo-istočno od objekta na najnižim kotama rešavanog prostora. Kako bi je „armirala“ škarpa predviđen je linearni zasad visokog listopadnog drveća, takođe likvidambra.

Slika br. 5. Ozelenjavanje površina



8. UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

Izraženija potreba za energijom povećavala je problem zaštite čovekove okoline. Velika energetska postrojenja su i veliki zagadjivači čovekove okoline, ali i proizvode skuplju energiju zbog transporta i gubitaka u prenosu. Izgradnjim velikih elektrana na bazi fosilnih goriva, daleko od potrošača, sa proizvodnjom samo električne energije, uništavamo 65%-70% primarne energije i zagadjujemo zemlju, vazduh i vodu.

Male ekološke zelene energane u blizini potrošača koje proizvode električnu i toplotnu energiju, na bazi resursa iz lokalnih izvora, sa potrošnjom energije i korišćenjem svih otpadnih materija omogućavaju zatvaranje prirodnog ciklusa.

Biomasa predstavlja jedan od vrlo bitnih izvora obnovljive energije.

Direktiva 2001/77/EC daje definiciju biomase: Biomasa predstavlja biorazgradivi deo proizvoda, otpada i ostataka u poljoprivredi (uključujući biljne i životinjske supstance), u šumarstvu i pripadajućoj industriji, kao i biorazgradivi deo industrijskog i gradskog otpada.

Biomasa se može podeliti u četiri grupe:

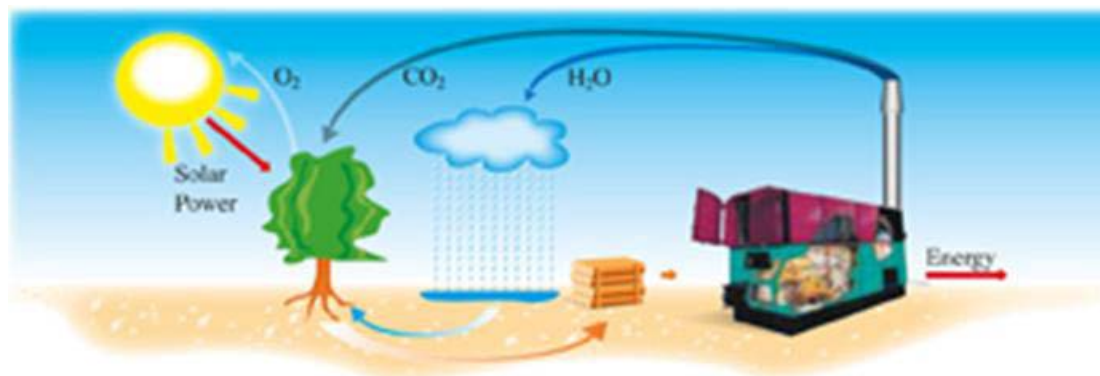
- Drvna biomasa (piljevina i ostaci pri preradi drveta)
- Ostaci iz poljoprivrede (slama, ljuške, košpice..)
- Životinjski otpad i ostaci
- Biomasa iz otpada (smeća)

Drvna biomasa je obnovljiv izvor energije, treba je planski iskoristiti, i pomoći joj u regeneraciji - obnavljanju.

Pri sečenju drveta ostane oko 20% njegove mase neiskorišćeno. Trend u svim zemljama koje imaju razvijenu drvnu proizvodnju je da se otpaci od drveta upotrebljavaju u cilju dobijanja energije. U energetici se drvna masa najčešće koristi u obliku peleta, briketa i sečke.

Drvna biomasa predstavlja deo zatvorenog kruga ugljenika. Biljke apsorbiraju ugljenik i prilikom spaljivanja on se isto oslobađa u atmosferu (u vidu CO₂ neutralan). Ako se pri ovom procesu bude poštovala ravnoteža, tj sadilo drveća koliko se i poseče, neće doći do povećanja globalnog zagrevanja.

Na slici 3. prikazan je zatvoreni krug prirodnog ciklusa korišćenja drvne biomase kao obnovljivog izvora energije. Ovde se takodje jasno vidi da nema štetnih nerazgradivih materija koje se ispuštaju u atmosferu.



Slika 5 . Zatvoreni energetski i ekološki krug korišćenja biomase

Ove činjenice ukazuju da je biomasa ekološki najčistiji energent. Korišćenjem biomase čuvamo okolinu od zagađenja.

1 - Zaštita vazduha

Kotlarnica koja je predmet ove studije proizvodiće toplotnu energiju koja će se koristiti u neposrednoj blizini.

Planirana kotlarnica na drvenu sečku obezbeđuje zaštitu vazduha time što koristi sečku kao energent koji najmanje emituje CO₂. Korišćenjem pepela za djubrenje zemljišta proizvodni ciklus je potpuno zatvoren bez ispuštanja štetnih materija u čovekovu okolinu.

Prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh, ova toplana spada u srednja postrojenja.

Količine emitovanih štetnih materija za postrojenje srednje veličine na sečku su manje od dozvoljenih. Uz to treba napomenuti da emitovani CO₂ je neutralan i vraća se u ciklus procesa fotosinteze.

U donjoj tabeli dati su podaci o emisiji ugljen-dioksida (CO₂) prilikom sagorevanja drvnih i ostalih vrsta goriva kako bi se izveo zaključak koliko je drvena sečka neškodljiva po životnu sredinu.

Vrsta goriva	Emisija ugljendioksida u kg/kWh energije
Gas	0,199
Gas u bocama	0,23
Mazut	0,27
Ugalj (prosek)	0,38
Cepano drvo	0,02113
Drvni pelet	0,03
Drvena sečka	0,03
Briket	0,03

2 - Zaštita kvaliteta vode

Na kvalitet vode negativno može uticati ispuštanje štetnih materija u vodotokove, zemljiše ili vazduh. U svim ovim slušajevima do zagađenja vode može doći u većem ili manjem obimu.

Za adekvatnu zaštitu vode neophodno je znati i koje materije nastaju u procesu proizvodnje sa štetnim uticajem na kvalitet voda i u kojoj količini.

Zaštita kvaliteta vode kod proizvodnje toplotne energije iz biomase –sečke, sprovodi se tako što se sve materije koje nastaju u postuku proizvodnje kontrolisano dalje

koriste za zatvaranje prirodnog ciklusa –toka energije. Ovaj postupak je bitan za očuvanje životne sredine.

Kod postrojenja za proizvodnju toplotne i električne energije na drvnu biomasu – sečku, nema otpadnih materija koje mogu nepovoljno uticati na kvalitet vode.

3 - Zaštita od buke

U radu postrojenja se ne stvara buka koja prelazi dozvoljen nivo u samom postrojenju. Ako se uzme u obzir i činjenica da je kotlarnica locirana na parceli tako da je denivelisana u odnosu na stambene objekte u neposrednoj blizini onda se može konstatovati da nema objekata koji bi bili ugroženi bukom. Uredjaji koji proizvode buku daleko ispod granice dozvoljene buke su dodatno izolovani time što su locirani u centralnom delu objekta. Prostorije su okružene drugim prostorijama koje čine dodatnu zvučnu zaštitu.

Oprema toplane u vreme eksploatacije proizvodi buku koja je minimalna i nema štetnih uticaja, nije potrebna zaštita posebnim merama.

4 - Otpad –pepeo

Od svih goriva koja su danas u upotrebi jedino biogorivo zadovoljava kriterijum zatvorenog sistema (bar u pogledu stvaranja ugljen dioksida i čvrstih materijalnih produkata sagorevanja). Ulaz u proces sagorevanja predstavlja biomasa kao gorivo, i vazduh (odnosno kiseonik). Izlaz iz njega čine: dobijena energija, pepeo i gasoviti produkti sagorevanja sa ugljen-dioksidom kao glavnim predstavnikom. Živi biljni svet procesom fotosinteze vezuje taj ugljendioksid i uz pomoć sunčeve energije izgrađuje svoju masu.

Čvrsti materijalni ostatak pepeo, takodje, kao đubrivo učestvuje u izgradnji nove biljne mase. Na taj način se vrši recikliranje ugljen - dioksida i čvrstih produkata u prirodi tako da se pritom ne narušava postojeća ravnoteža, a za sistem se kaže da je zatvoren. Pepeo ne sadrži štetne materije preko propisima dozvoljenih količina. Projektnim rešenjem je predviđeno korišćenje pepela kao đubriva.

Pepeo nastao sagorevanjem se automatski pužnim transporterima, koji su u sklopu kotlova i ciklona, prikuplja u za to namenjene posude. Kada se posude napune pepelom, što je se vrši kontinualno kada kotlovi rade, rad kotla se zaustavlja i posude se ručno otkaćinju od kotlova i ciklona. Posude imaju na sebi par točkova što omogućava da se odguraju do šahta za izbacivanje pepela. Skupljanje i transport pepela je u zatvorenim kontejnerima čime je sprečeno rasturanje u vidu prašine.

Pepeo iz centralnog kontejnera će se odnositi na način na koji utvrdi korisnik.

5 - Zaštita tla

Osnovni aspekt pri korišćenju biomase treba da bude održivost korišćenja. Održivost korišćenja pre svega podrazumeva da količina biomase koja se koristi za dobijanje raznih vrsta energije uvek bude manja ili jednaka prirastu količine biomase.

Kada se govori o poljoprivrednim kulturama, održivost korišćenja biomase treba da podrazumeva plansko i redovno vraćanje određene količine organske materije

biomase (oko 30%) u zemlju u vidu zaoravanja, jer se time održava ravnoteža i postiže se veća plodnost zemljišta. Potreba vraćanja minerala u tlo za šumsku biomasu podrazumeva ostavljanje izvesne količine materije (najčešće lišća ili iglica ako je reč o četinarskim šumama) u šumskom tlu. Takođe, održivost korišćenja šumske biomase podrazumeva dugoročna planiranja u pogledu pošumljavanja i eksploatacije šumske biomase. Različiti pokazatelji ukazuju da je biorazgradivost biomase u tlu veoma dobra, i gotovo 95% materije biomase se razgradi za 28 dana.

Posebne mere zaštite tla nisu potrebne. Sve materije koje se javljaju u procesu sagoravanja nisu štetne i koriste se u daljem procesu. Prilikom sagorevanja biomase dobija se tzv. čisti pepeo.

ODGOVORNI URBANISTA:

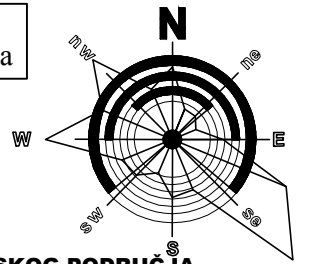
m.p.

Dragana Radovanović Brkić
dipl.ing.arh.

Broj licence 200 0785 04



3. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

- GRANICA PGR-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- GRANICA KO NASELJA
- GRANICA ZONA
- OZNAKA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE CELINE
- OZNAKA URBANISTIČKE CELINE
- GRANICA URBANISTIČKE PODCELINE
- OZNAKA URBANISTIČKE PODCELINE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- #### STANOVANJE
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
 - STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA S1
 - STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA S2
 - STANOVANJE VISOKIH GUSTINA
 - MEŠOVITA NAMENA - STANOVANJE I REKREACIJA

PRIVREDNE DELATNOSTI

- RADNA ZONA
- RADNO-POSLOVNA ZONA
- POSLOVANJE

OBRAZOVANJE I NAUKA

- OSNOVNO OBRAZOVANJE
- SREDNJE OBRAZOVANJE

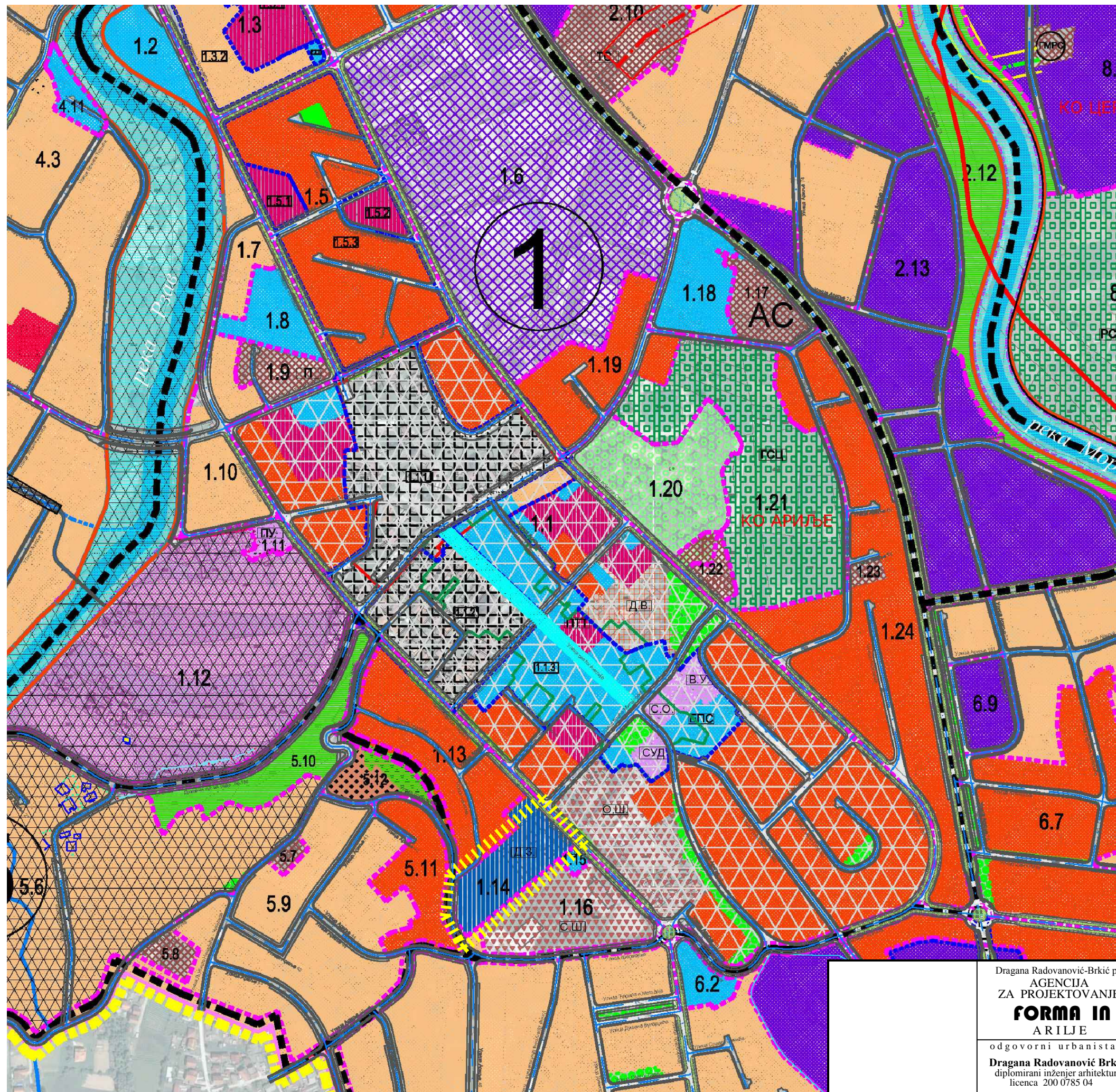
DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

- DEČIJI VRTIĆ

ZDRAVSTVO

- DOM ZDRAVLJA

obuhvat razrade urbanističkog projekta



Dragana Radovanović-Brkić pr.
AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

odgovorni urbanista:
Dragana Radovanović Brkić
diplomirani inženjer arhitekture
licenca 200 0785 04

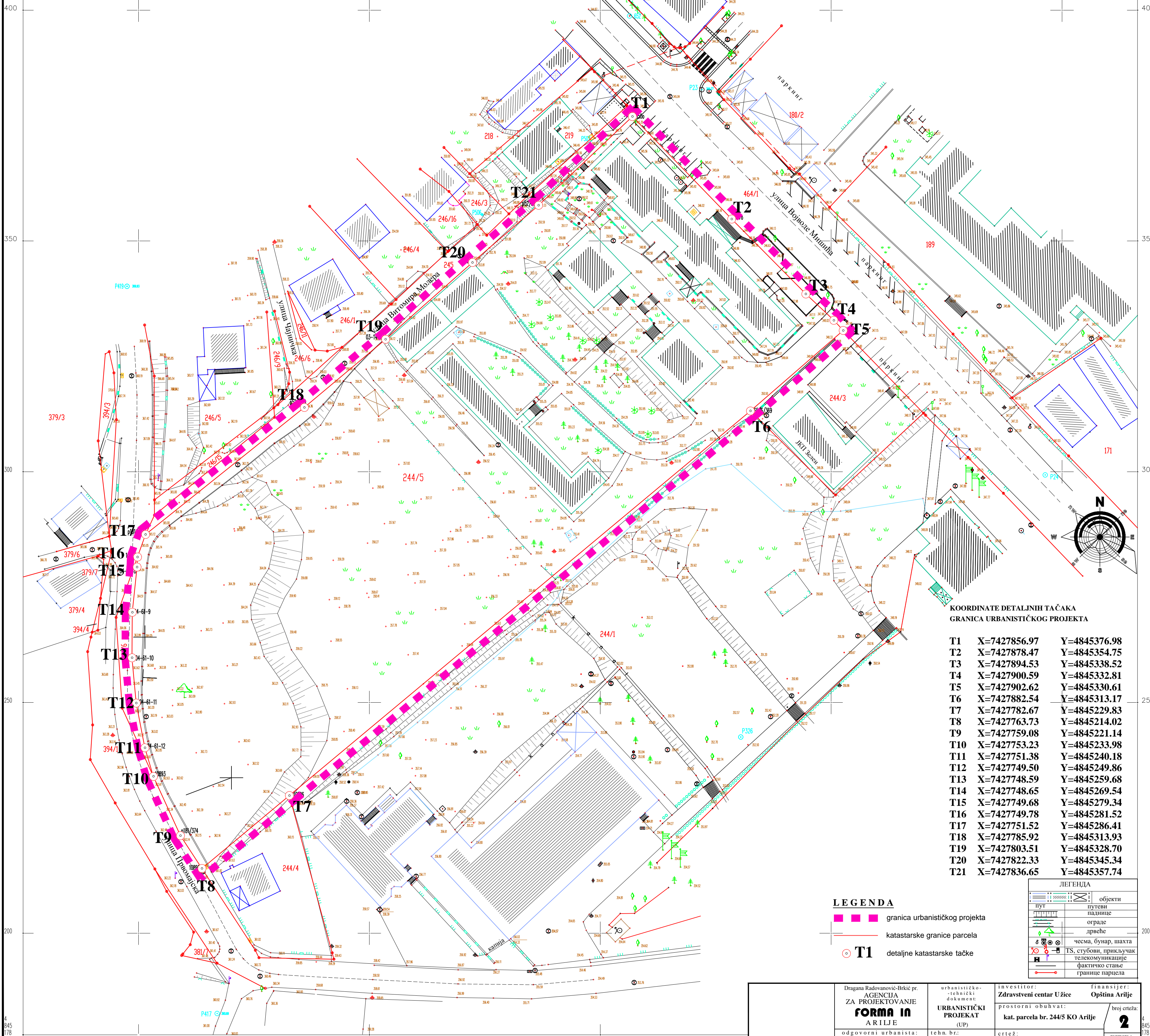
urbanističko-
tehnički
dokument:
**URBANISTIČKI
PROJEKAT**
(UP)

tehn. br.:
09/19-UP
Novembar 2019. g.

investitor: Zdravstveni centar Užice	finansijer: Opština Arilje
prostorni obuhvat: kat. parcela br. 244/5 KO Arilje	broj crteža: 1
crtež: POLOŽAJ LOKACIJE U OKVIRU PGR ARILJE	razmera: 1:5000

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: Дом Здравља кп.бр. 244/5



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

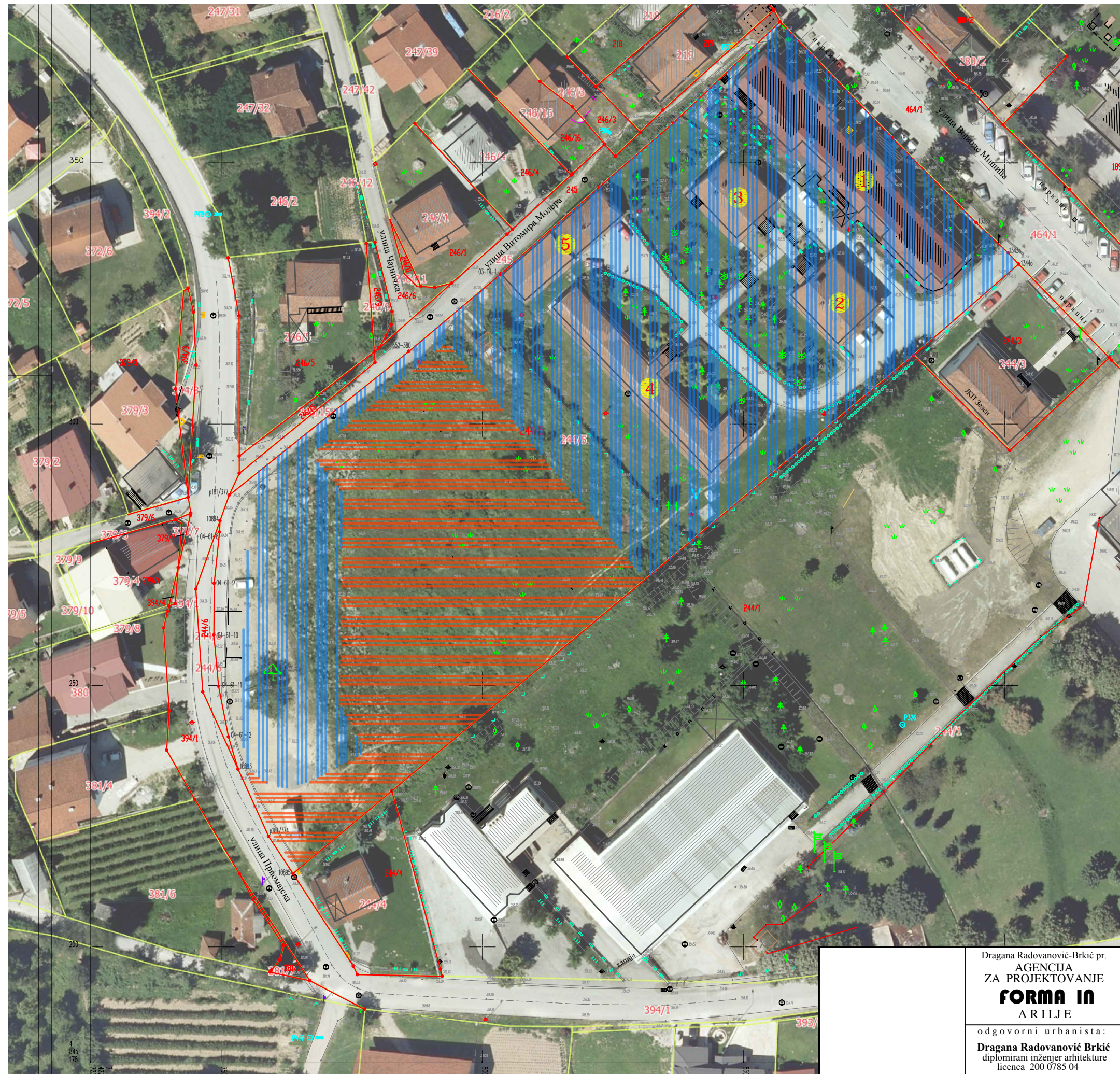
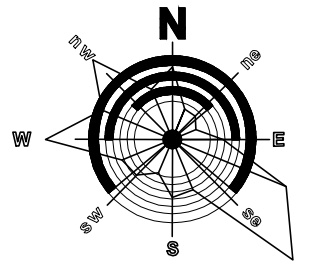
T1	X=7427856.97	Y=4845376.98
T2	X=7427878.47	Y=4845354.75
T3	X=7427894.53	Y=4845338.52
T4	X=7427900.59	Y=4845332.81
T5	X=7427902.62	Y=4845330.61
T6	X=7427882.54	Y=4845313.17
T7	X=7427782.67	Y=4845229.83
T8	X=7427763.73	Y=4845214.02
T9	X=7427759.08	Y=4845221.14
T10	X=7427753.23	Y=4845233.98
T11	X=7427751.38	Y=4845240.18
T12	X=7427749.50	Y=4845249.86
T13	X=7427748.59	Y=4845259.68
T14	X=7427748.65	Y=4845269.54
T15	X=7427749.68	Y=4845279.34
T16	X=7427749.78	Y=4845281.52
T17	X=7427751.52	Y=4845286.41
T18	X=7427785.92	Y=4845313.93
T19	X=7427803.51	Y=4845328.70
T20	X=7427822.33	Y=4845345.34
T21	X=7427836.65	Y=4845357.74

- LEGENDA**
- граница урбанистичког пројекта
 - катастарске границе парцела
 - T1 детаљне катастарске тачке








ЛЕГЕНДА

	објекти
	путеви
	паднице
	ограде
	дрвеће
	чесма, бунар, шахта
	ТС, стубови, прикључак телекомуникације
	фактичко стање границе парцела

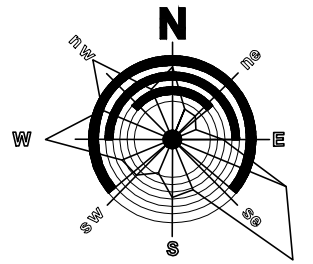
Dragana Radovanović-Brkic pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARIJJE одговорни урбаниста: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP) tehn. br.: 09/19-UP November 2019. g.	инвеститор: Zdravstveni centar Užice prostorni obuhvat: kat. parcela br. 244/5 KO Arilje	финансијер: Општина Arilje број цртежа: 2
		crtež: KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UP-a	размера: 1:500



LEGENDA

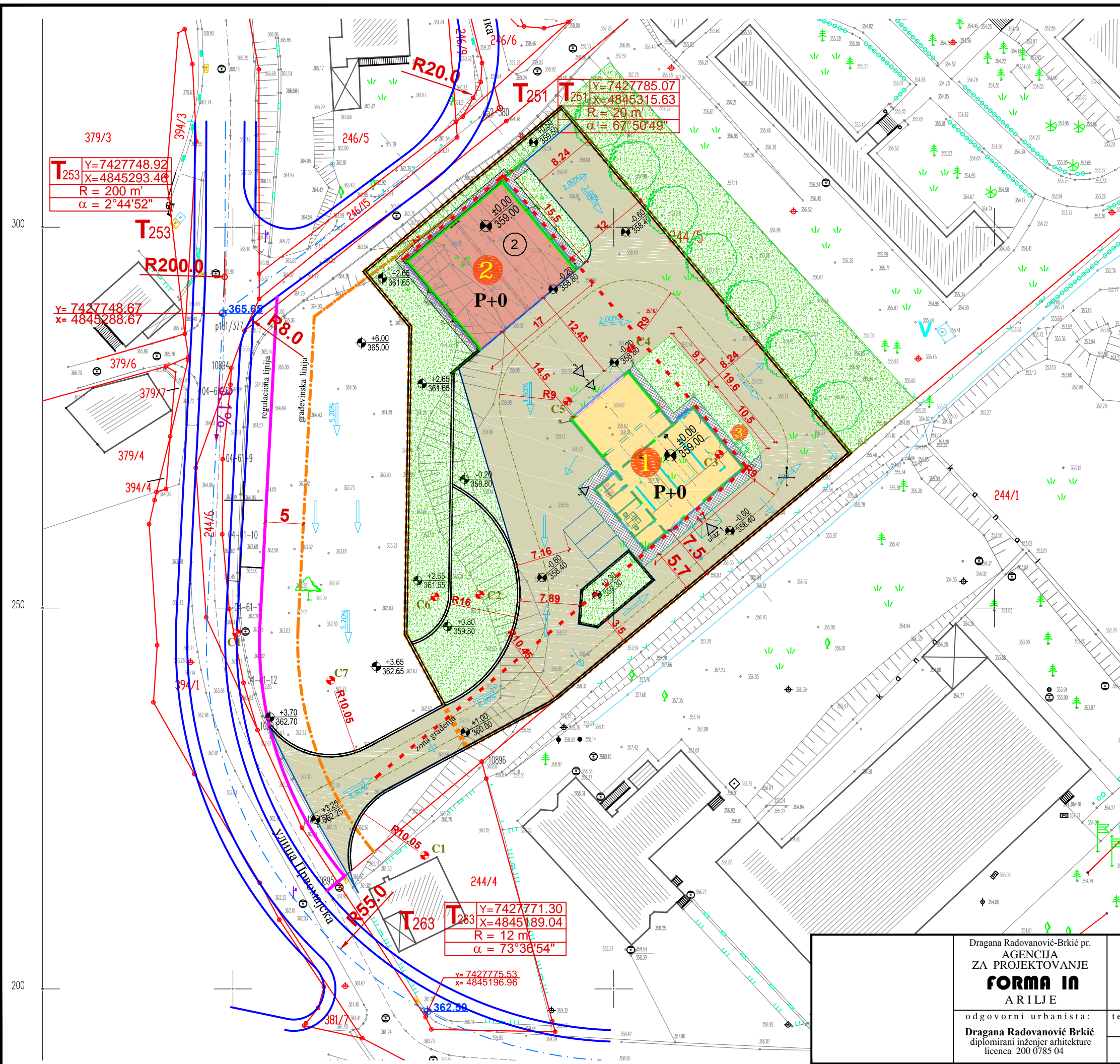
-  prostor za objekte Zdravstvenog centra
-  prostor za kotlarnicu sa pratećim objektima
-  postojeći objekat - Dom zdravlja
-  postojeći objekat - medicina rada
-  postojeći objekat - administracija
-  postojeći objekat - laboratorija i fizijatrija
-  postojeći pomoćni objekti

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument:	investitor: Zdravstveni centar Užice	finansijer: Opština Arilje
	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	prostorni obuhvat: kat. parcela br. 244/5 KO Arilje	broj crteža: 3
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 09/19-UP	crtež: NAMENA POVRŠINA	razmera: 1:750
	Novembar 2019. g.		



LEGENDA

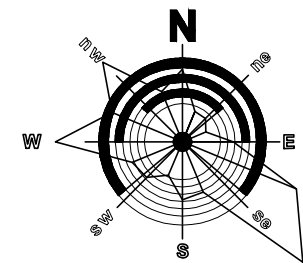
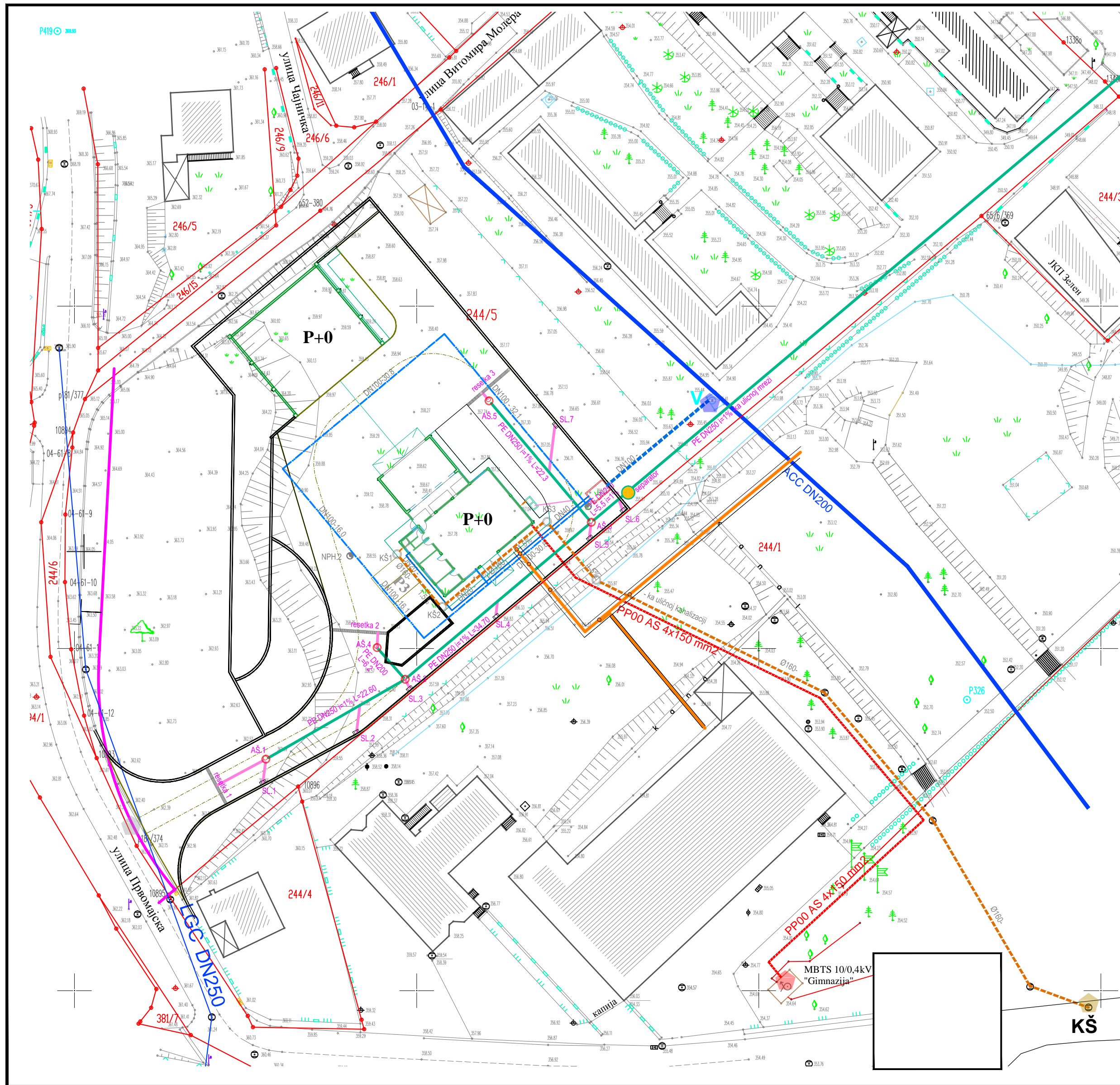
- postojeće međe
 - planirane javne saobraćajnice
 - - - osa kolovoza plan. javnih saobraćajnica
 - pojas regulacije - regul. linija
 - - - građevinska linija
 - - - zona građenja
 - 1 kotlarnica
 - 2 skladište drvene sečke
 - 3 rashladna jama
 - ograda
 - osovina interne saobraćajnice
 - C2 centar poluprečnika krivine
 - 358 karakteristične visinske kote
 - 5.20% nagibi uredenih površina (padovi)
- Obrada partera:**
- asfaltne površine
 - betonski trotoar
 - zelene površine



T253
 $Y=7427748.92$
 $X=4845293.46$
 $R = 200 \text{ m}$
 $\alpha = 2^\circ 44' 52''$

T263
 $Y=7427771.30$
 $X=4845189.04$
 $R = 12 \text{ m}$
 $\alpha = 73^\circ 36' 54''$

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: Zdravstveni centar Užice finansijer: Opština Arilje
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 09/19-UP Novembar 2019. g.



LEGENDA

- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA**
- MBTS 10/0,4kV
 - vodovod sa liveno-gvozd. cevima
 - vodovod sa azbest-cem. cevima
 - vodovod - interni razvod OC
 - priključna vodovodna šahta
- NEDOSTAJUĆA INFRASTRUKTURA**
- hidrantska mreža
 - hidranti
 - priključni vodovodni vod
 - razvodni vodovodni vod
 - priključni kanizacioni vod
 - priključni EE vod
 - atmosf. kanalizacija odvodna
 - atmosf. kanalizacija sabirna
 - separator
 - toplovod
- Priključci na spoljnu mrežu**
- saobraćajni
 - elektro
 - vodovod
 - kanalizacija

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	investitor: Zdravstveni centar U žice	finansijer: Opština Arilje
	odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 09/19-UP Novembar 2019. g.	prostorni obuhvat: kat. parcela br. 244/5 KO Arilje

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

5. OSTALI PRILOZI